

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

O projeto **SOL Y MAR BEACH RESORT** é um empreendimento da iniciativa privada, de interesse da empresa **LNS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, estando assim identificada:

Titular:	LNS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Endereço:	Rua Marcos Macedo, nº 1333, Sala 1503 - Aldeota, Fortaleza/Ce CEP: 60.150-190
Processo	SEMACE Nº 09180780-8
CNPJ:	10.543.226/0001-92

1.2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

1.2.1. O EMPREENDIMENTO

O empreendimento referente ao Relatório de Impacto Ambiental – RIMA consta da implantação de um empreendimento **Residencial Multifamiliar** em área total de 15.188,33 m² localizado em um terreno urbano na Praia de Guajiru, s/n, Município de Trairi / CE.

1.3. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

A área do empreendimento situa-se na zona litorânea a oeste da capital do Estado, mais precisamente na Praia de Guajiru, s/n, Município de Trairi / CE.

O acesso à área pode ser feito pela BR-222, percorrendo-se 80,0km até a localidade de Frio, onde toma-se a CE-163 no rumo norte, percorrendo-se 45,0km até a cidade de Trairi. Daí segue-se pela estrada asfaltada ainda pela CE-163 até uma bifurcação onde se dobra a direita na CE-346 que dá acesso a praia de Guajirú, onde esta situada a área em foco.

1.4. ÁREA DO EMPREENDIMENTO

A área encontra-se em terreno urbano localizado na Praia de Guajiru. O terreno apresenta forma regular, medindo e extremado ao Norte com terrenos de marinha, medindo 69,64m de frente e 81,13m de fundos com a rodovia estruturante Flecheiras-Guajiru.

A área do empreendimento encontra-se dentro do perímetro urbano do Guajiru, destacando-se que a referida área não possui recursos hídricos superficiais, bem como se encontra fora dos limites dos Terrenos de Marinha.

A Figura 1.1 apresenta a localização da área do empreendimento e sua área de entorno.

Figura 1.1 – Localização da Área do Empreendimento

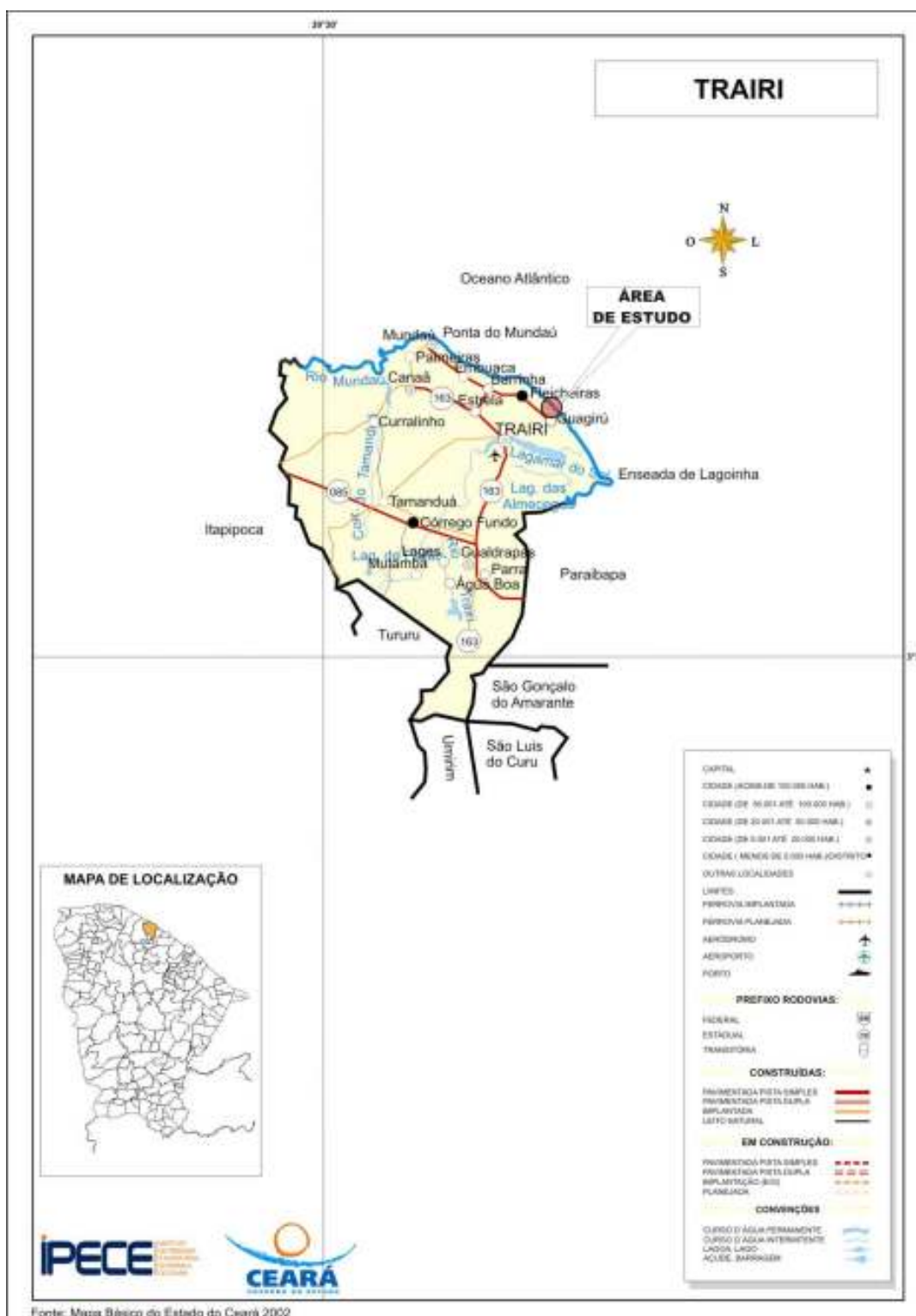


Figura 1.2 – Alternativas de Acesso Regional



FONTE: MAPA RODOVIÁRIO DO ESTADO DO CEARÁ, SETECO/DERT, 2003 - ESCALA 1:750.000

Figura 1.3 – Localização da Área do Empreendimento e seu Entorno



1.5. ASPECTOS LEGAIS DO EMPREENDIMENTO

1.5.1. DOCUMENTAÇÃO DO TERRENO

A área do empreendimento corresponde a um terreno de propriedade particular, conforme matrículas N°. 1.891, Livro 2-1. Documentos em Anexos.

1.5.2. ANUÊNCIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAIRI

A Prefeitura Municipal de Trairi concedeu a empresa **LNS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, atestado dando anuência para fins de licenciamento ambiental da obra.

O referido documento declara que o empreendimento está em conformidade com as diretrizes do Município com relação ao uso e ocupação do solo, e sua atividade é compatível com a Lei de uso e Ocupação do Solo.

1.5.3. ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL

Com relação às Áreas de Preservação Ambiental - APA's encontradas na região, a área em foco não apresenta nenhuma proximidade.

A área não guarda monumentos arqueológicos, paleontológicos e espeleológicos que possam ser considerados objetos de preservação segundo a legislação ambiental pertinente.

1.6. INFRA-ESTRUTURA BÁSICA EXISTENTE E PROGRAMADA

A área de influência direta do empreendimento é servida por rede de energia elétrica, rede telefônica e vias de acesso.

A via pública, da área de influência indireta, conta com equipamentos de drenagem para escoamento das águas superficiais, sendo a pavimentação construída em condições técnicas que permitam o rápido escoamento das águas pluviais.

1.7. JUSTIFICATIVAS DO EMPREENDIMENTO

1.7.1. JUSTIFICATIVA LOCACIONAL

A localização do empreendimento na região litorânea de Trairi tem como premissa os seguintes fatores:

- disponibilidade de terrenos;
- beleza natural do ambiente litorâneo;
- disponibilidade de mão-de-obra;
- facilidade de acesso; e,
- aproveitamento de infra-estrutura operante,

1.7.2. JUSTIFICATIVA TECNOLÓGICA

O projeto **SOL Y MAR BEACH RESORT** terá estrutura semelhante a outros imóveis da orla litorânea do Estado do Ceará, ou seja, será adotada uma arquitetura simples e orgânica, sem traços inovadores que necessitem de maiores esclarecimentos quanto aos métodos adotados para o estilo arquitetônico.

O sistema de alimentação será feito pela CAGECE e como complemento será utilizado manancial subterrâneo.

A coleta de lixo nas dependências internas e calçadas da edificação será feita pelos funcionários do empreendimento. A coleta e destinação final do lixo serão feitas pelo sistema de coleta de lixo da Prefeitura Municipal de Trairi.

O sistema de energia e de telefonia se interligará as redes já existentes nas circunvizinhanças da área.

A comunicação via telefônica também poderá ser feita através do sistema móvel de telefonia ou através do sistema de telefonia particular.